

Mińsk Mazowiecki, dnia 12 listopada 2025 r.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

WP.6131.2.56.2025.MS



DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust.1, art. 83b ust. 9a, art. 83c ust. 1, 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 3 i 4, art. 85 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) i art. 104 oraz art. 107 ust. 1 pkt 1-8 i ust. 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 września 2025 r., wpływ dnia 25 września 2025 r. i uzupełnionego dnia 13 października 2025 r. złożonego do Urzędu Gminy w Mińsku Mazowieckim przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości o numerach ewidencyjnych 535/12 oraz 535/13 w miejscowości Janów, gmina Mińsk Mazowiecki,

po s t a n a w i a m:

1. **Zezwolić** Stołecznemu Zarządowi Infrastruktury w Warszawie, Al. Jerozolimskich 97, 00-909 Warszawa na usunięcie **2 sztuk drzew**:
 - 2 sztuk drzew gatunku **topola kanadyjska** o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 261 cm, 308 cm, zlokalizowanych na terenie nieruchomości o numerach ewidencyjnych 535/12 oraz 535/13 w miejscowości Janów, gmina Mińsk Mazowiecki.
2. **Ustalić** opłatę za usunięcie **2 sztuk drzew gatunku topola kanadyjska** o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 261 cm, 308 cm w kwocie **8 535,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych i 00/100 groszy)** wyliczonej zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
3. **Ustalić** termin usunięcia drzew **do dnia 31 grudnia 2026 r.**
4. **Nakazać** wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości **2 sztuk drzew gatunku świerk pospolity** o minimalnym obwodzie pnia 5 cm na wysokości 100 cm, na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 535/8 w miejscowości Janów, zgodnie z deklaracją Wnioskodawcy.
5. **Ustalić** termin wykonania nasadzeń zastępczych drzew **do dnia 30 czerwca 2027 r.**
6. **Ustalić** termin informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych – **14 dni od ich zakończenia.**
7. **Odroczyć** termin uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 2, na okres 3 lat od dnia wykonania nasadzeń zastępczych w terminie określonym w punkcie 5.

Uzasadnienie

Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie, al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa w dniu 25 września 2025 r. wystąpił z wnioskiem oraz przesłał uzupełnienie wniosku dnia 13 października 2025 r. do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki o wydanie zezwolenia na usunięcie

2 sztuk drzew gatunku topola kanadyjska o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm: 261 cm, 308 cm zlokalizowanych na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych 535/12 oraz 535/13 w miejscowości Janów. Wnioskodawca jako przyczynę usunięcia drzew określił, iż *przedmiotowe drzewa są w złym stanie zdrowotnym i stanowią zagrożenie dla ludzi oraz mienia.*

Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż nieruchomości o numerach ewidencyjnych 535/12 oraz 535/13 położona w miejscowości Janów, gmina Mińsk Mazowiecki stanowi własność Skarbu Państwa i jest w stałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie. Na ww. nieruchomości występuje użytek Ti – inny teren komunikacyjny.

W dniu 26 września 2025 roku zgodnie z art. 61 ust. 1 i 4, art. 10 ust. 1 i art. 79 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania, przedłużeniu terminu postępowania, przeprowadzeniu oględzin, prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ponadto pismem z dnia 26 września 2025 r. tutejszy urząd wystąpił z prośbą do Stołecznego Zarządu Infrastruktury w Warszawie o ponowne rozpatrzenie lokalizacji przeznaczonej do wykonania nasadzeń zastępczych oraz ponowną analizę doboru gatunków drzew przewidzianych do nasadzenia.

W ocenie organu oraz w kontekście ochrony środowiska i wspierania ekosystemów, sadzenie drzew rodzaju żywotnik nie może być traktowane jako rekompensata za utratę naturalnych siedlisk czy wycinkę drzew rodzimych. Żywotnik jest gatunkiem obcym w polskim ekosystemie. Z punktu widzenia przyrody nie jest to roślina korzystna dla środowiska. Żywotnik nie wspiera lokalnej bioróżnorodności w takim stopniu jak gatunki rodzime. Nie stanowi odpowiedniego źródła pokarmu ani schronienia dla wielu gatunków owadów, ptaków czy drobnych ssaków. Dodatkowo, gęste zwarte żywopłoty z tułi mogą ograniczać dostęp światła do niższych partii roślinności, co zaburza naturalną strukturę siedliska i może prowadzić do jego zubożenia. Stołeczny Zarządu Infrastruktury w Warszawie pismem z dnia 13 października 2025 r., przystąpił do ww. prośby i wskazał nową lokalizację oraz gatunki drzew do wykonania nasadzeń zastępczych.

W dniu 13 października 2025 roku przeprowadzono oględziny w terenie przedmiotowych drzew, podczas których zweryfikowano gatunki i obwody pni drzew wskazanych do usunięcia. Drzewa wskazane we wniosku są żywotne, w bardzo złym stanie fitosanitarnym, wykazujące znaczny posusz gałęziowy, mają odsłonięte korzenie oraz są zmurszałe u podstawy pni. Ponadto drzewa rosną pod linią energetyczną, co stwarza potencjalne zagrożenie dla mienia oraz osób przebywających w pobliżu. Dodatkowo drzewa nie rokują szansy na przetrwanie w przyszłych latach niezależnie od posiadacza nieruchomości.

W związku z art. 83c ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) dokonano także oględzin w zakresie występowania gatunków chronionych. Gniazd ptasich nie zauważono. W obrębie wnioskowanych do usunięcia drzew nie stwierdzono obecności chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów itp. Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz ustaleń przeprowadzonych w terenie organ uznał usunięcie drzew za zasadne.

Ustalono termin wycinki drzew do dnia **31 grudnia 2026 r.**

Nakazano wykonanie nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa. Ustalono wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości **2 sztuk drzew gatunku świerk pospolity** o minimalnym obwodzie pnia 5 cm na wysokości 100 cm, na terenie

nieruchomości o numerze ewidencyjnym 535/8 w miejscowości Janów, gmina Mińsk Mazowiecki, wskazanym przez Wnioskodawcę w terminie do dnia **30 czerwca 2027 r.**

Zgodnie z art. 84 ust. 3 i 4 Ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu. W myśl art. 85 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty zgodną z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

W przypadku zauważenia gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi, bądź gniazd w trakcie usuwania drzew, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zgodnie z art. 56 Ustawy o ochronie przyrody, gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w okresie lęgowym zakazane jest m.in.:

- niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania,
- niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd,
- umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach rozrodu lub wychowu młodych,
- umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych.

W związku z powyższym usuwanie drzew, stanowiących ostoję lub miejsce gniazdowania ptaków podczas sezonu lęgowego tj. w okresie od 1 marca do 15 października jest zabronione, bez specjalnego zezwolenia, wydanego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

Ustalenia z oględzin zapisano w protokole, z którym Strona zapoznała się zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Strona nie wniosła uwag do treści protokołu, co potwierdzają złożone na protokole podpisy.

Pismem z dnia 13 października 2025 r. na podstawie art. 10 ust. 1, w związku z art. 81 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zawiadomiono Stronę o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz organ przed wydaniem decyzji umożliwił Stronie zapoznanie z aktami sprawy oraz wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie Strona nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

W tych okolicznościach postanowiono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki

w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesione odwołanie w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, poprzez doręczenie stosownego oświadczenia informującego organ o powyższym.
5. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. Usunięcie drzew po terminie określonym w niniejszej decyzji traktowane będzie jako usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej (część III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)).



Z upr. Wójta
Urszula Milewska
Naczelnik Wydziału
Planowania i Środowiska

Otrzymują:

1. Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa
2. a/a

Sporządziła:

Magdalena Szostak, Podinspektor ds. ochrony środowiska i przyrody, tel. 25 756 25 40

Załącznik nr 1.: Do decyzji RI.6131.2.56.2025.MS z dnia 12 listopada 2025 roku. Opłata za usunięcie drzew, naliczona zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Lp.	Nazwa polska	Obwód pnia na 130 cm	Stawka opłaty w zł za 1 cm obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm w zależności od rodzaju i gatunku drzewa	Opłata w zł
1	Topola kanadyjska	261	15	3 915,00 zł
2	Topola kanadyjska	308	15	4 620,00 zł
			SUMA	8 535,00 zł

Z up. Wójta
Urszula Mielewska
Naczelnik Wydziału
Planowania i Środowiska

